



PROVINCIA DI VICENZA

AREA DIREZIONE – PROGRAMMAZIONE – CONTROLLI – UFFICI DI STAFF
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

RA/ra

Vicenza, 25/09/2018

OGGETTO: SINTETICA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA A DUE RELITTI STRADALI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITI IN COMUNE DI MONTEVIALE E CENSITI AL FOG. 1 MAPP. 1355 E 1356.

Al dirigente del
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
dott. Caterina Bazzan
SEDE

DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Monteviale due relitti stradali facenti parte di un tratto della vecchia S.P. Gambugliano sostituito da un nuovo e diverso tracciato. I due relitti sono catastalmente identificati al foglio 1 con i mappali 1355 (di 134 mq.) e 1356 (di 64 mq.).

Attualmente i beni di cui sopra non sono più utilizzati come strada e ricadono all'interno di proprietà private.

La superficie complessiva delle due aree assomma a mq. 198.

SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI

Le aree in esame ricadono, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, principalmente in Z.T.O. di tipo E – zona agricola ed in piccola parte in Z.T.O. di tipo B – zona residenziale di completamento.

STIMA

Ritengo che il valore unitario medio da attribuire ai due terreni, tenendo conto della destinazione urbanistica (gli stessi ricadono principalmente Z.T.O. di tipo E – zona agricola e pertanto non edificabile gravata da fascia di rispetto stradale ed in parte minore in Z.T.O. di tipo B – zona residenziale di completamento che nel contesto in esame risulta già satura) debba essere individuato in €/mq. 10,00, valore che porta ad un prezzo complessivo delle due superfici di € 1.980,00 (€/mq. 10,00 X 198 mq. = € 1.980,00).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO
DEMANIO PATRIMONIO ESPROPRI
Arch. Riccardo Amadori
(sottoscritto con firma digitale)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”